

Số: 11000./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh (Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46-P10 ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2200923/CT-TV ngày 31/10/2023 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 2855, Tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại phường An Phú, quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 47.761.429.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư), bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/11/2023 đến hết ngày 29/11/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ CHV Dương Ngọc Thảo, số điện thoại: 0909.757688 – Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát ND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Ngọc Thảo**